



Concessione n° 58 CITTÀ DI ALCAMO del 23 MAR. 2016

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

STAFF AL SINDACO "SERVIZI URBANISTICI"

1° SERVIZIO URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA

S.U.E. E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza di Concessione Edilizia presentata, in data 08/02/2016, **Prot. n.5807 N.A.P.29/2016**, dal Sig. Provenzano Antonino, nato in Alcamo (TP) il 19/06/1943 C.F.: PRV NNN 43H19 A176T ed ivi residente nella C/da Bosco D'Alcamo n. 130/p.1; =====

Visto il progetto redatto dall'Ing. Claudio Cammarata (TP1165), avente ad oggetto: **"Progetto per la realizzazione di un sottotetto non abitabile in un edificio"**, sito in Alcamo, nella C/da Bosco D'Alcamo n.130, censito in catasto al Fg.27 part.1149 sub2 p. T, sub 3 p.1°, ricadente in zona "C5" del P.R.G. vigente, confinante: a Nord con proprietà Vaccaro Vincenzo, a Sud con proprietà eredi Benenati, ad Est con strada Comunale, ad Ovest con proprietà De Simone;=====

Visto l'atto di compravendita N.di Rep.99.185 del 18/12/1973 rogato in Alcamo dal Notaio Dott. Gaspare Spedale e registrato a Trapani il 28/12/1973 al n.9398;=====

Vista la Concessione Edilizia in Sanatoria n.319 prog.n.319 del 01/08/2006;==

Vista la richiesta di autorizzazione allo scarico del 04/01/2016 ;=====

Vista la relazione idrogeologica ambientale del 15/12/2015 a firma del Geologo Dott. Bambina Antonio;=====

Visto l'elaborato tecnico delle coperture relativo al D.A. n.1754/12 del 04/01/2016 a firma dell'Ing. Claudio Cammarata;=====

Vista la dichiarazione del 04/01/2016 ai sensi dell'art.11 del D.Lgs. n.28 del 03/03/2011 a firma Ing. Claudio Cammarata;=====

Vista l'autocertificazione del 04/01/2016, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n.11 del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alla normativa igienico-sanitaria a firma dell'Ing. Claudio Cammarata;=====

Visto il parere degli Istruttori Tecnici Comunali, espresso in data 08/02//2016 con la seguente indicazione: "Si propone favorevolmente per il rilascio della Concessione Edilizia, si da atto che la ditta ha presentato elaborato tecnico della copertura ai sensi del D.A. n.1754/12, contestualmente si autorizza il sistema degli scarichi di tipo civile come da elaborato allegato";=====

Vista l'attestazione di versamento del 26/01/2016 di €.294,00 quale spese di registrazione;=====

Visto l'attestazione di versamento del 26/01/2016 di €.176,09 quale oneri concessori;=====

Visto l'attestazione di versamento del 08/02/2016 di €.649,83 quale oneri concessori;=====

Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====
- E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabbricidi e terre di scavo;====
Dal 1° Servizio Urbanistica, Edilizia Privata, S.U.E. e Pianificazione Territoriale.

Alcamo li.....23 MAR. 2016

Gli Istruttori Tecnici

Settore Urbanistica

Arch. Roberto Di Stefano

IL TECNICO

geom. LICAUSI GIOACCHINO

Il Dirigente

RESPONSABILE DEL SERVIZIO

URBANISTICA E PIANIFICAZIONE

ISTRUTTORE DIRIGENTIVO TECNICO

geom. Giuseppe Stabile

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
CONTRATTISTA
Rita Calandrino

dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 23) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 24) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 25) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia per “ **La realizzazione di un sottotetto non abitabile in un edificio e cambio di destinazione d'uso da veranda a cucina –pranzo al piano terra**”, sito in Alcamo, nella C/da Bosco D'Alcamo n. 130, censito in catasto al Fg.27 part.1149 sub.2 p.T, sub.3 p.1°, ricadente in zona “C5” del P.R.G. vigente, al Sig.:Provenzano Antonino, nato in Alcamo(TP) il 19/06/1943 C.F.: PRV NNN 43H19 A176T e ivi residente nella C/da Bosco D'Alcamo n. 130/p.1, proprietario per l'intero;===== Contestualmente si autorizza il sistema degli scarichi di tipo civile come da elaborato allegato;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio oneri concessori (L.R. n.4/2003 art.12). =====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio.

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei;
- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose;
- 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici;
- 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come

erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;

7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;

8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti;

9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori;

10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge;

11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni;

12) Il Committente e/o il Proprietario e/o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006;

13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni



inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione;

14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni.

15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici;

16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento;

17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico;

18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto;

19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti;

20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto;

21) Il Direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori, deve aggiungere l'Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo;

22) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la